

EDULLINEN JA TASOKAS PUTKIREMONTTI PIPEMODUL- MENETELMÄLLÄ

PUTKIREMONTTI VOI olla taloyhtiölle kallis paukku. Helsingin Kalliossa sijaitsevassa As. Oy Aleksis Kiven katu 66:ssa pyydettiin alun perin tarjous perinteisestä putkiremontista, mutta hintalapun nähtyään taloyhtiö halusi tarkastella myös muita, edullisempia vaihtoehtoja. Kohteessa päädyttiin lopulta kestävään ja kustannustehokkaaseen Pipemodul-menetelmään.

Vuonna 1957 rakennetun As. Oy Aleksis Kiven katu 66:n ainoaan porrashuoneeseen asennettiin yhdistelmäelementit, joissa kulkevat vesi- ja sähköjohdot sekä datakaapelit. Huoneistoihin tulevien putkien kotelointi on taas tehty Pipe-Modulin uusilla MDF-elementeillä. Pipemodul-menetelmän etuna on paitsi edullisempi hinta, myös remontissa käytettävien tehdasvalmisteisten elementtien erittäin siisti asennustyö. Työmaalla valmiit asennuselementit helpottavat sekä työnjohdon että asentajien työskentelyä, kun reitit ovat valmiina koteloiissa asentajien saapuessa paikalle. Pipe-Modulin kokonaisuusjärjestelmä on hyväksytty VTT Expert Services Oy:n toimesta palo- luokkaan EI30.

MDF-elementti piilottaa putket ja johdot tyylikkäästi

Huoneistojen sisällä Aleksis Kiven katu 66:ssa käytettiin Pipe-Modulin MDF-elementtiä. Kaikissa Pipemodul-elementeissä on metallinen pohjaosa, mutta MDF-elementin avattava kansi on nimensä mukaisesti valmistettu MDF-levystä. Sen lisäksi, että putkien ja johtojen kiinnittäminen käy helposti, siisti kansi asettuu sisustukseen hyvin huomaamattomasti. Valmiiksi maalattun MDF-elementin voi tilata sekä vakiomittaisena että erikoismitoilla, ja värin valita kaikista RAL-värikartan väreistä. Elementin vakiokoot on mitoitettu käyttövesiputkien ja johtojen asentamiseen, mutta erikoiskokoja on saatavilla kattamaan monia talotekniikan kotelotarpeita.

Alun perin vesijohtojen asentamiseen kehitettyjä elementtejä käytetään yhä useammin sähköjohtojen ja datakaapelien kuljettamiseen rappukäytävissä ja asunnoissa. Pipemodul-elementtien avulla myös digitalisaation edellyttämät johdot saa kätkeytyä siististi ja tyylikkäästi. Tulevaisuus lienee myös mobiiliverkoissa ja langattomassa tekniikassa, mutta turvalli-



As. Oy Aleksis Kiven katu 66, Helsinki

Rakennusvuosi 1957, huoneistoja 16

Suunnittelija Helsingin Raeteam Oy

Pääurakoitsija RakMaster Oy

Projektipäällikkö rak.ins. Jaakko Turkulainen, Kiinteistökontto Oy

Käytetyt ratkaisut: sähkö-, vesi- ja datakaapelit pipemodul-pystynousuissa ja huoneistojen vaakavedot MDF-elementeissä

Urakan kesto aika 2.5.–28.10.2016

nen ja varma tiedonsiirto edellyttää kuitenkin myös sähkö- ja kiinteiden tietoverkkojen rakentamista. Aleksis Kiven katu 66:n remontissa uusittiin kerralla käyttövesijohdot, sähkö- ja datakaapelit, mutta elementtejä on myös mahdollista tilata tilavarauksella varustettuna niin, että talotekniikkaa voi lisätä myöhemmin tarpeen mukaan.

Taloyhtiö kokonaisuudessaan tyytyväinen remontiin

As. Oy Aleksis Kiven katu 66:n asukkaalle Pipemodul-menetelmän merkittäviä etuja ovat paitsi kustannussäästö sekä vähäisemmät haitat korjauksen aikana, myös meluhaittojen pieneminen remontin jälkeen, kun putket on eristetty koteloihin. Asukkaat voivat asua kotonaan koko remontin ajan, sillä vanhat putket ovat toiminnassa uusien asentamisen aikana. Vesikatkot kestivät noin puoli päivää asuntoa kohden. Taloyhtiö on ollut kokonaisuudessaan tyytyväinen remontiin.

”Remontti tuli meille edullisemmaksi, ja jos tulevaisuudessa ilmenee putkivuotoja tai sähkövikoja, ne on helpompi korjata. Aikataulut pitivät hienosti, ja muutenkin työt etenivät kaikin puolin sovitusti”, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Jouko Kølhi sanoo.

”Taloyhtiö järjesti kahvittelutilaisuuden urakoitsijalle ja työntekijöille kiitokseksi hyvin sujuneesta remontista”, kertoi myös työhön tyytyväinen rakennusmestari Seppo Käyräkangas Rakmaster Oy:stä. Remontti sujui aikataulun mukaisesti, porraskäytävän elementit sulautuivat todella hyvin 1957 rakennetun talon ilmeeseen.

”Seuraavassa remontissa putket on sitten helppo vaihtaa kun ne ovat avattavissa koteloiissa.”

Hanketta vetänyt ja valvonut rakennusinsinööri Jaakko Turkulainen totesi Pipe-Modulin koteloiden olevan hyvät kuin mikä, ja seuraava linjasaneeraus on helppo. Projektin lopputarkastuksessa marraskuun alussa sai tavata tyytyväisiä asukkaita. ■

